



Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Prot. Gen. n. 58822 del 17.12.2015

class. 06-03

fascicolo n. 14/2015

**Verbale per estratto della
seduta n. 21/2015 del 17.12.2015**

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 17 (diciassette) del mese di dicembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 56758 in data 04 dicembre 2015.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) <i>Geom. Andrea BERTONI</i>	<i>Presidente</i>		*
2) <i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i>	<i>membro</i>		*
3) <i>Arch. Davide CRISTOFANI</i>	<i>membro</i>		*
4) <i>Dott. Paolo FRONTALI</i>	<i>membro</i>	*	
5) <i>Geom. Paolo GHISELLI</i>	<i>membro</i>	*	
6) <i>Arch. Ing. Giovanni MAINARDI</i>	<i>membro</i>	*	
7) <i>Arch. Alessandro ZAULI</i>	<i>membro</i>	*	

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario delegato Geom. Giorgio Casadio.

Assume le funzioni di Presidente L'Arch. Alessandro Zauli

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 55838/2015
Localizzazione: CORSO EUROPA N. 52-54
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO RESIDENZIALE - RIESAME

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

2)

Prot. n. 57236/2015
Localizzazione: VIA ACCARISI N. 121
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: INTERVENTI IN EDIFICIO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO IN N. 2 UNITA' ABITATIVE

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

3)

Prot. n. 57236/2015
Localizzazione: VIA ACCARISI N. 121
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 42686/2012 PER CAMBIO D'USO DA SERVIZI AD ABITAZIONE COLONICA CON MODIFICHA INTERNE

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

4)

Prot. n. 57378/2015
Localizzazione: VIA MURA POLVERIERA N. 16
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 30119/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali.

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

5)

Prot. n.
Prot. n. 57411/2015
Localizzazione: VIA FOSSOLO N. 83
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004
Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole a condizione che gli elementi del nuovo impianto fotovoltaico siano accorpati e posti in continuità ai pannelli esistenti.**

6)

Prot. n. 57765/2015
Localizzazione: VIA SAN MARTINO N. 50
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLETTA MONOFAMILIARE

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

7)

Prot. n. 57866/2015
Localizzazione: VIA ALMISANA N. 8
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 74/2013 PER RECUPERO DI FABBRICATO PER FUNZIONI RESIDENZIALI CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole a condizione che sia garantita la coerenza compositiva dei prospetti: in quelli frontale e laterale le proporzioni e le dimensioni di tutte le aperture dovranno essere adeguate alle dimensioni e proporzioni delle aperture proposte per il corpo ampliato.**

8)

Prot. n. 57929/2015

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 43

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 15080/2015 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ED ESTERNE PER SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

9)

Prot. n. 19981/2015

Localizzazione: VIA REDA N. 20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 19981/2015 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO COLONICO ESISTENTE

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 16.45